Министерство сельского хозяйства Российской Федерации

Федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования

Государственный университет по землеустройству

Кафедра землеустройства

Отчет о производственной (преддипломной) практике

по землеустройству

Москва 2010

Введение

Целью производственной практики является закрепление теоретических знаний в области землеустройства, решение организационно-проектировочных и технологических задач по землеустройству.

Задачей практики является овладение производственными навыками, методами работы в условиях производства, ознакомление с организацией (ООО «НПО ГеоТраст») и технологией выполнения работ по землеустройству, адаптация к производственной деятельности.

Во время производственной практики необходимо изучить:

- вопросы организации и планирования землеустроительных и земельно-кадастровых работ;

- виды землеустроительной документации;

- содержание и особенности составления схем и проектов землеустройства;

- текстовые и графические документы по регистрации и учету объектов недвижимости;

- способы получения, обработки, хранения земельно-кадастровой информации;

- особенности полевого землеустроительного обследования территории объекта проектирования и разработки проекта (схемы) землеустройства, их согласования и утверждения;

- изучить требования ведения землеустроительной документации.

Понятие межевания земель

Межевание земель включает в себя технические и юридические процедуры, целью которых является определение и утверждение границ поземельных владений посредством особых актов и знаков.

Ряд действий по определению, восстановлению, а также закреплению на территории границ участка земли и установлению его точного места расположения и площади называется межеванием земель.

Процесс межевания. Этапы.

Процесс, в результате которого происходит межевание участка, включает в себя следующие этапы:

* определение границ участка на местности
* закрепление границ участка
* составление плана участка.

Межевание земель и земельных участков состоит из:

- действий по предварительному сбору, а также изучению картографической, геодезической, правоустанавливающей и другой, необходимой на этом этапе документации;

- полевых оценки и анализа состояния пунктов ГГС (государственной геодезической сети) и ОМС (опорной межевой сети) - ОМЗ (опорные межевые знаки);

- полевого исследования границ земельного участка, подвергающегося размежеванию, с анализом состояния межевых знаков; - создания техпроекта межевания земель;

- уведомления пользователей, владельцев и собственников земельных и дачных участков, проходящих процедуру размежевания, о произведении работ по межеванию;

- согласования и установления на территории межевыми знаками границ участка земли с владельцами, пользователями и собственниками размежевываемых участков земли;

- передачи пунктов ОМС (опорно-межевой сети) под наблюдение за сохранностью;

- анализа координат ОМС пунктов и межевых знаков;

- точного расчета площади земельного участка;

- нанесения границ земельного участка на чертеж;

- проверки и приемки итоговых данных межевания земель органом, осуществляющим работы;

- государственного надзора за установкой и сохранностью межевых знаков;

- формировки межевого дела;

- передачи собранных материалов в соответствующий архив.

Важные факторы процесса межевания - полевой анализ, устанавливание или контролирование ранее установленных опорных межевых знаков (ОМЗ). При устанавливании специализированный межевой знак располагают так, чтобы надписи на лицевой стороне "смотрели" на следующий межевой знак, если двигаться по линии границы по часовой стрелке;

- специализированные межевые знаки следует размещать во всех поворотных пунктах (точках) границы участка земли, за исключением границ, которые проходят по "обитаемым" территориям и линейным объектам, проходящим по границам данного земельного участка.

Межевой план. Общие понятия и определения

Межевой план — это документ, в основе которого лежит кадастровый план определённой территории или кадастровая выписка о том или ином земельном участке, и в котором отображены некоторые сведения об образуемых земельных участках (или одном земельном участке) либо частях (части) земельного участка, внесённые в государственный кадастр недвижимости.

Межевой план также может содержать новые сведения, которые должны быть внесены в государственный кадастр недвижимости.

Межевой план состоит из двух частей: текстовой и графической. В первой отображены сведения о земельном участке (земельных участках), необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости. Во второй воспроизводится информация кадастрового плана территории или кадастровой выписке о земельном участке, отмечается местоположение границ образуемых земельных участков или границ частей (части) земельного участка.

Описание прохождения практики

Место прохождения производственной практики – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение ГеоТраст» (ООО «НПО ГеоТраст»).

Занимаемая должность – помощник геодезиста, землеустроитель.

Сроки работы – с 03 августа 2010 г. по 12 сентября 2010 г.

Землеустроительные работы выполнялись в Московской области, Пушкинском районе, г. Красноармейск.

Объект работ – Кирпичный завод находящийся на территории НИИ «Геодезия», г. Красноармейск, проспект Испытателей, д. 25/2.

Виды и объемы выполняемых работ:

- Тахеометрическая съемка местности

- Обработка данных

- Межевание

Методы и содержание выполнения работы:

- Тахеометрическая съемка местности

Выполнялась с помощью [тахеометра](http://www.spbtgik.ru/book/1515.htm) и вехи с призмой, в результате которой получили план местности с изображением ситуации.

Результаты тахеометрической съемки используют при ведении земельного или городского [кадастра](http://www.spbtgik.ru/book/4404.htm), для планировки населенных пунктов, проектирования отводов земель, мелиоративных мероприятий и т.д. Особенно выгодно ее применение для съемки узких полос местности при изысканиях трасс каналов, железных и автомобильных дорог, линий электропередач, трубопроводов и других протяженных линейных объектов.

Преимущества тахеометрической съемки по сравнению с другими видами топографических съемок заключаются в том, что она может выполняться при неблагоприятных погодных условиях, а камеральные работы могут выполняться другим исполнителем вслед за производством полевых измерений, что позволяет сократить сроки составления плана снимаемой местности. Основным недостатком тахеометрической съемки является то, что составление плана местности выполняется в камеральных условиях на основании только результатов полевых измерений и зарисовок. При этом нельзя своевременно выявить допущенные промахи путем сличения плана с местностью.

- Обработка данных

Обработка данных тахеометрической съемки проводилась в камеральных условиях с помощью специальных программ, таких как:

* CREDO\_DAT 3.1

Программа предназначена для автоматизации камеральной обработки полевых инженерно-геодезических данных при создании государственных геодезических сетей, инженерных изысканиях, разведке и добыче полезных ископаемых, геодезическом обеспечении строительства, землеустройстве.

Основные функции:

* импорт данных, полученных с электронных регистраторов и тахеометров в форматах — Sokkia (SDR2x, 3x), Nikon (RDF), Geodimeter (ARE, JOB), Leica (GRE, GSI, IDEX), Topcon (GTS6, GTS7), Trimble (R4, R5, Rec500, М5), УОМЗ (2Та5, 3Та5, 4ТА5), PENTAX (DC1, AUX, CSV), FOIF(RTS600), KOLIDA (KTS440,550);
* импорт координат (X, Y, Z), данных измерений из текстовых файлов в произвольных форматах, настраиваемых пользователем;
* табличное редактирование данных, работа с буфером обмена для станций, ходов и отдельных измерений, «Отключение/восстановление» измерений, работа с блоками данных, использование интерактивных графических операций;
* уравнивание плановых (линейно-угловых) и высотных (систем и ходов геометрического, тригонометрического нивелирования) геодезических сетей разных форм, классов и методов (комбинации методов) создания, выполняемое параметрическим способом по методу наименьших квадратов. Обеспечена возможность выполнять совместное уравнивание измерений разной точности и разных методик с развернутой оценкой точности, включающей эллипсы ошибок;
* проектирование опорных геодезических сетей, выбор оптимальной схемы сети, необходимых и достаточных измерений, подбор точности измерений;
* расчет и печать ведомостей обратных геодезических задач в различных видах.
* EXCEL

С использованием данной программы вводили результаты тахеометрической съемки для получения горизонтального проложения линий расчета и площади снятого участка.

- Межевание

Установление (восстановление) на местности границ муниципальных образований, границ земельных участков с объектами недвижимости и определением их координат геодезическими, составление карт (планов) объектов землеустройства с подготовкой сведений для государственного кадастрового учета.

Межевание объектов землеустройства осуществлялось на основе сведений государственного земельного кадастра, землеустроительной, градостроительной и иной связанной с использованием, охраной и перераспределением земель документации.

Данный вид работ проводился на основе следующих нормативно-правовых актов:

\* Земельный кодекс РФ №136-ФЗ от 25.10.01. (в ред. от 22.08.05)

\* Федеральный закон №178-ФЗ от 18.06.01. "О землеустройстве"

\* Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства, Росземкадастр, от 17.02.2003 г.

\* Приказ Росземкадастра №П327 от 02.10.96. "Об утверждении требований к оформлению документов о межевании, представляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет"

Характеристика организации землеустроительных работ в предприятии, его структура:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение ГеоТраст» (ООО «НПО ГеоТраст») пятый год успешно выступает на рынке проектно-изыскательских работ по землеустройству и земледелию, проводимых на территории Московской и других областей Российской Федерации.

Главным активом объединения является «человеческий ресурс». «НПО ГеоТраст» - это, прежде всего, опытнейшие специалисты, большинство из которых проработало не один десяток лет в области землеустройства и земледелия. Многие из них имеют степень кандидатов и докторов наук.

98 процентов сотрудников «НПО ГеоТраст» получили образование в ведущих ВУЗах страны, занимающихся подготовкой специалистов по землеустройству и земледелию - Государственном университете по землеустройству, Московской сельскохозяйственной академии им. К.А. Тимирязева, Московском государственном университете геодезии и картографии, МГУ им. М.В. Ломоносова.

Специалисты предприятия совершенствуют свой профессиональный уровень, регулярно участвуя в программах дополнительного профессионального образования.

Для выполнения различных видов землеустроительных работ и разработки систем земледелия все структурные подразделения объединения в полном объеме обеспечены автотранспортом, оргтехникой, компьютерами с программными продуктами, современными средствами измерений, включая GPS.

«НПО ГеоТраст» предоставляет комплекс проектно-изыскательских услуг, что принципиально отличает его от других предприятий, занимающихся землеустроительными работами.

Структурное подразделение ГеоТраста по внедрению систем земледелия выполняет комплекс работ на основе [адаптивного землеустройства звеньев систем земледелия и технологий возделывания культур под планируемую урожайность с использованием научно-обоснованных севооборотов, принципиально новых эффективных приемов защиты растений от болезней, вредителей и сорняков, минимизации почвообработки. Такие технологии позволяют получать в производстве экологически чистую продукцию при снижении энергетических затрат на 30-40% за счет более рационального использования природных ресурсов и сохранения биопродуктивности агроландшафта.](http://www.npogeotrust.ru/index.php?catid=216&module=content)

Контроль качества выполненных работ на предприятии осуществляется в соответствии с российским законодательством и требованиями нормативно-технических документов. Ведущие специалисты научно-производственного отдела, ответственные за проверку качества выполненных работ, тщательно отслеживают любые изменения в законодательстве или появление новых технических требований по выполнению работ.

Межевой план

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Заполняется специалистом органа кадастрового учета | | |
| регистрационный № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (инициалы, фамилия)  « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. | | |
| Титульный лист | |
| 1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: | | | | |
| образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Московская область, г. Красноармейск, завод КСМ | | | | |
| 2. Цель кадастровых работ: | | | | |
| — | | | | |
| 3. Сведения о заказчике кадастровых работ: | | | | |
| Администрация муниципального образования Городской округ Красноармейск  (фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации) | | | | |
| Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_Глава г. Красноармейск А.С. Жулепников\_\_\_\_\_ | | | Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. | |
| Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ | | | | |
| 4. Сведения о кадастровом инженере: | | | | |
| Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Ген.Директор ООО "НПО ГеоТраст" Папаскири Т.В. | | | | |
| № квалификационного аттестата кадастрового инженера ОГРН 1065038014920 | | | | |
| Контактный телефон 8(499)261-68-78 | | | | |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером  141129, Московская область, г. Красноармейск, пр. Испытателей, д. 25/2, оф.1,  t\_papaskiri@mail.ru | | | | |
| Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ООО "НПО ГеоТраст" | | | | |
| Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | Дата | |
| Место для оттиска печати кадастрового инженера | | | | |
| №  п/п | Разделы межевого плана | | | Номера  листов |
| 1 | 2 | | | 3 |
| 1 | Титульный лист | | | 1 |
| 2 | Содержание | | | 2 |
| 3 | Исходные данные | | | 3 |
| 4 | Сведения о выполненных измерениях и расчетах | | | 4 |
| 5 | Сведения об образуемых земельных участках и их частях | | | 5 - 8 |
| 6 | Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или изменяемым земельным участкам | | | 9 |
| 7 | Сведения об образуемых частях земельного участка | | | 10 |
| 8 | Заключение кадастрового инженера | | | 11 |
| 9 | Схема геодезических построений | | | 12 |
| 10 | Схема расположения земельных участков | | | 13 |
| 11 | Чертеж земельных участков и их частей | | | 14, стр.1 |
| 12 | Акт согласования местоположения границ земельного участка | | | 14, стр.2 |
| 13 | Абрисы узловых и поворотных точек границ | | | 15-25 |

|  |
| --- |
| Исходные данные |
| 1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа | | 1 | 2 | 3 | | 1 | Постановление Главы Администрации | от 16.03.2010 № 104 | | 2 | Схема расположения земельного участка | — | |
| 2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана  Система координат МСК-50 |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | № п/п | Название пункта и тип знака геодезической сети | Класс геодезической сети | Координаты, м | | | | |  | X | Y | | | |  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | | 1 | | Б1 | 2 | 14409,990 | | -21850,280 | | 2 | | Б2 | 2 | 14326,500 | | -21764,720 | |
| 3. Сведения о средствах измерений |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Наименование прибора  (инструмента, аппаратуры) | Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры) | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) | | 1 | 2 | 3 | 4 | | 1 |  |  |  | |
| 4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства  на исходных или измененных земельных участках |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке | | 1 | 2 | 3 | | — | — | — | |
| 5. Сведения о частях исходных, измененных или уточняемых земельных участков |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Учетные номера частей земельного участка | | 1 | 2 | 3 | |
| Сведения о выполненных измерениях и расчетах |
| 1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | № п/п | Кадастровый номер или  обозначение земельного участка | Метод определения координат | | 1 | 2 | 3 | | 1 | :ЗУ1 | геодезический метод | |
| 2. Точность положения характерных точек границ земельных участков |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | № п/п | Кадастровый номер или  обозначение земельного участка | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения  характерных точек границ (Mt), м | | 1 | 2 | 3 | | 1 | :ЗУ1 | Mt=√ M2x+ M2y | |
| 3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка | Учетный номер или обозначение части | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м | | 1 | 2 | 3 | 4 | | — | — | — | — | |
| 4. Точность определения площади земельных участков |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка | Площадь (P), м2 | Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (∆P), м2 | | 1 | 2 | 3 | 4 | | 1 | :ЗУ1 | 83367 | ∆P = 3,5 \* 0,2 \* √ 83367 = 202 | |
| 5. Точность определения площади частей земельных участков |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка | Учетный номер или обозначение части | Площадь (P), м2 | Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади части земельного участка (∆P), м2 | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | — | — | — | — | — | |

|  |
| --- |
| Сведения об образуемых земельных участках и их частях |
| 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков |
| Обозначение земельного участка:ЗУ1 |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание закрепления точки | | X | Y | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | н 1 | 14409,99 | -21850,28 | 0,2 | бетонный столб | | н 2 | 14413,77 | -21842,81 | 0,2 | бетонный столб | | н 3 | 14415,85 | -21840,75 | 0,2 | бетонный столб | | н 4 | 14408,97 | -21834,60 | 0,2 | бетонный столб | | н 5 | 14406,89 | -21836,66 | 0,2 | бетонный столб | | н 6 | 14401,32 | -21828,85 | 0,2 | бетонный столб | | н 7 | 14373,50 | -21806,57 | 0,2 | бетонный столб | | н 8 | 14351,97 | -21783,41 | 0,2 | бетонный столб | | н 9 | 14345,56 | -21777,87 | 0,2 | бетонный столб | | н 10 | 14338,87 | -21773,64 | 0,2 | бетонный столб | | н 11 | 14331,29 | -21770,22 | 0,2 | бетонный столб | | н 12 | 14326,50 | -21764,72 | 0,2 | бетонный столб | | н 13 | 14314,82 | -21768,08 | 0,2 | бетонный столб | | н 14 | 14302,75 | -21770,36 | 0,2 | бетонный столб | | н 15 | 14280,42 | -21759,12 | 0,2 | бетонный столб | | н 16 | 14259,60 | -21741,58 | 0,2 | бетонный столб | | н 17 | 14253,20 | -21735,66 | 0,2 | бетонный столб | | н 18 | 14250,17 | -21732,46 | 0,2 | бетонный столб | | н 19 | 14217,72 | -21709,15 | 0,2 | бетонный столб | | н 20 | 14205,35 | -21722,02 | 0,2 | бетонный столб | | н 21 | 14200,48 | -21726,42 | 0,2 | бетонный столб | | н 22 | 14188,32 | -21736,52 | 0,2 | бетонный столб | | н 23 | 14186,50 | -21748,07 | 0,2 | бетонный столб | | н 24 | 14180,76 | -21767,76 | 0,2 | бетонный столб | | н 25 | 14177,58 | -21775,23 | 0,2 | бетонный столб | | н 26 | 14171,31 | -21780,30 | 0,2 | бетонный столб | | н 27 | 14161,28 | -21785,47 | 0,2 | бетонный столб | | н 28 | 14138,23 | -21795,37 | 0,2 | бетонный столб | | н 29 | 14071,56 | -21822,83 | 0,2 | бетонный столб | | н 30 | 14045,63 | -21832,95 | 0,2 | бетонный столб | | н 31 | 14009,55 | -21846,61 | 0,2 | бетонный столб | | н 32 | 13983,15 | -21856,47 | 0,2 | бетонный столб | | н 33 | 13974,08 | -21860,20 | 0,2 | бетонный столб | | н 34 | 13933,61 | -21873,25 | 0,2 | бетонный столб | | н 35 | 13943,51 | -21898,59 | 0,2 | бетонный столб | | н 36 | 13946,70 | -21912,13 | 0,2 | бетонный столб | | н 37 | 13951,09 | -21934,19 | 0,2 | бетонный столб | | н 38 | 13956,80 | -21968,84 | 0,2 | бетонный столб | | н 39 | 13981,75 | -22007,08 | 0,2 | бетонный столб | | н 40 | 14021,24 | -22065,78 | 0,2 | бетонный столб | | н 41 | 14074,81 | -22038,76 | 0,2 | бетонный столб | | н 42 | 14112,24 | -22019,75 | 0,2 | бетонный столб | | н 43 | 14209,83 | -21972,87 | 0,2 | бетонный столб | | н 44 | 14305,17 | -21930,43 | 0,2 | бетонный столб | | н 45 | 14346,03 | -21904,42 | 0,2 | бетонный столб | | н 46 | 14379,72 | -21868,23 | 0,2 | бетонный столб | | н 47 | 14401,23 | -21850,09 | 0,2 | бетонный столб | | н 48 | 14405,05 | -21848,76 | 0,2 | бетонный столб | | н 1 | 14409,99 | -21850,28 | 0,2 | бетонный столб | |
| 2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков |
| Обозначение земельного участка:ЗУ1 |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Обозначение части границы | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границы | | от т. | до т. | | 1 | 2 | 3 | 4 | | н 1 | н 2 | 8,37 | межа | | н 2 | н 3 | 2,93 | межа | | н 3 | н 4 | 9,23 | межа | | н 4 | н 5 | 2,93 | межа | | н 5 | н 6 | 9,59 | межа | | н 6 | н 7 | 35,64 | межа | | н 7 | н 8 | 31,62 | межа | | н 8 | н 9 | 8,47 | межа | | н 9 | н 10 | 7,92 | межа | | н 10 | н 11 | 8,32 | межа | | н 11 | н 12 | 7,29 | межа | | н 12 | н 13 | 12,15 | межа | | н 13 | н 14 | 12,28 | межа | | н 14 | н 15 | 25,00 | межа | | н 15 | н 16 | 27,22 | межа | | н 16 | н 17 | 8,72 | межа | | н 17 | н 18 | 4,41 | межа | | н 18 | н 19 | 39,95 | межа | | н 19 | н 20 | 17,85 | межа | | н 20 | н 21 | 6,56 | межа | | н 21 | н 22 | 15,81 | межа | | н 22 | н 23 | 11,69 | межа | | н 23 | н 24 | 20,51 | межа | | н 24 | н 25 | 8,12 | межа | | н 25 | н 26 | 8,06 | межа | | н 26 | н 27 | 11,28 | межа | | н 27 | н 28 | 25,09 | межа | | н 28 | н 29 | 72,10 | межа | | н 29 | н 30 | 27,83 | межа | | н 30 | н 31 | 38,58 | межа | | н 31 | н 32 | 28,18 | межа | | н 32 | н 33 | 9,81 | межа | | н 33 | н 34 | 42,52 | межа | | н 34 | н 35 | 27,21 | межа | | н 35 | н 36 | 13,91 | межа | | н 36 | н 37 | 22,49 | межа | | н 37 | н 38 | 35,12 | межа | | н 38 | н 39 | 45,66 | межа | | н 39 | н 40 | 70,75 | межа | | н 40 | н 41 | 60,00 | межа | | н 41 | н 42 | 41,98 | межа | | н 42 | н 43 | 108,27 | межа | | н 43 | н 44 | 104,36 | межа | | н 44 | н 45 | 48,44 | межа | | н 45 | н 46 | 49,44 | межа | | н 46 | н 47 | 28,14 | межа | | н 47 | н 48 | 4,04 | межа | | н 48 | н 1 | 5,17 | межа | |
| 3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков |
| Обозначение земельного участка:ЗУ1 |
| Учетный номер или обозначение части — |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Примечание | | X | Y | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | — | — | — | — | — | |
| 4. Общие сведения об образуемых земельных участках |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Обозначение земельного участка:ЗУ1 | | | | № п/п | Наименование характеристик земельного участка | Значение характеристики | | 1 | 2 | 3 | | 1 | Адрес земельного участка или его местоположение | Московская область, г. Красноармейск, завод КСМ | | 2 | Категория земель | — | | 3 | Вид разрешенного использования | — | | 4 | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±∆P), м2 | 83367 ± 202 | | 5 | Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Pмин) и (Pмакс), м2 | — | | 6 | Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке | — | | 7 | Иные сведения | — | |
| 5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков |
| Обозначение земельного участка:ЗУ1 |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Учетный номер или обозначение части | Площадь (P), м2 | ±∆P, м2 | Характеристика части | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | — | — | — | — | — | |

|  |
| --- |
| Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ  к образуемым или изменяемым земельным участкам |
|  |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | № п/п | Кадастровый номер или  обозначение земельного участка,  для которого обеспечивается доступ | Кадастровый номер или обозначение  земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ | | 1 | 2 | 3 | | 1 | :ЗУ1 | земли НИИ Геодезии | |

|  |
| --- |
| Сведения об образуемых частях земельного участка |
| Кадастровый номер земельного участка:ЗУ1 |
| 1. Сведения о местоположении границы образуемой части земельного участка |
| Обозначение части — |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Примечание | | X | Y | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | — | — | — | — | — | |
| 2. Общие сведения о частях земельного участка |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Учетный номер или обозначение части | Площадь (P), м2 | ±∆P, м2 | Характеристика части | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | — | — | — | — | — | |

Заключение

В ходе производственной практики были закреплены теоретические знания в области землеустройства, решены организационно-проектировочные и технологические задачи по землеустройству.

Решены задачей практики:

- овладение производственными навыками,

- овладение методами работы в условиях производства,

- ознакомление с организацией (ООО «НПО ГеоТраст») и технологией выполнения работ по землеустройству, адаптация к производственной деятельности.

Во время производственной практики были изучены:

- вопросы организации и планирования землеустроительных и земельно-кадастровых работ;

- виды землеустроительной документации;

- содержание и особенности составления схем и проектов землеустройства;

- текстовые и графические документы по регистрации и учету объектов недвижимости;

- способы получения, обработки, хранения земельно-кадастровой информации;

- особенности полевого землеустроительного обследования территории объекта проектирования и разработки проекта (схемы) землеустройства, их согласования и утверждения;

- изучены требования ведения землеустроительной документации.

Примечание: фотоотчет не может быть предоставлен, так как объект находится на территории военного завода, на котором фотосъемка запрещена.