Правительство Российской Федерации

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования

"Национальный исследовательский университет "Высшая школа экономики"

Нижегородский филиал

Факультет Бизнес-информатики и прикладной математики

Кафедра Информационных систем и технологий

Отчет по практике: помощник главного бухгалтера ТСЖ «7 Красногорка»

Студентка группы № 10ПМИ1

Богатова Светлана Юрьевна

Нижний Новгород, 2013 г.

Характеристика предприятия

Товарищество собственников жилья (ТСЖ) — некоммерческая организация, форма объединения домовладельцев для совместного управления и обеспечения эксплуатации комплекса недвижимого имущества в кондоминиуме, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом.

Устав товарищества собственников жилья принимается на общем собрании, большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Число членов товарищества собственников жилья, создавших товарищество, должно превышать пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Товарищество собственников жилья создается без ограничения срока деятельности, если иное не предусмотрено уставом товарищества. товарищество собственник жилье

Товарищество собственников жилья является юридическим лицом с момента его государственной регистрации.

Государственная регистрация товарищества собственников жилья осуществляется в соответствии с законодательством о государственной регистрации юридических лиц. Товарищество собственников жилья имеет печать со своим наименованием, расчетный и иные счета в банке, другие реквизиты. Товарищество собственников жилья отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество собственников жилья не отвечает по обязательствам членов товарищества. Члены товарищества собственников жилья не отвечают по обязательствам товарищества.

Виды деятельности ТСЖ:

1. Реализация собственниками жилых помещений прав по владению, пользованию и в установленных законодательством пределах распоряжению общим имуществом;

2. Техническое обслуживание, ремонт общего имущества;

3. Распределение между собственниками помещений затрат по содержанию;

4. Организация надлежащего обеспечения собственников, нанимателей жилых помещений коммунальными услугами, снабжающими организациями;

5. Обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния общего имущества;

6. Обеспечение выполнения правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования, содержания домов и придомовых территорий, как собственниками помещений, так и членами их семей, нанимателями помещений в многоквартирном доме;

7. Выполнение функции заказчика работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

8. Представление общих интересов членов ТСЖ «7 красногорка» в государственных органах власти, органах местного самоуправления, в судах, во взаимоотношениях с иными физическими и юридическими лицами.

Функции главного бухгалтера ТСЖ

1. текущее и перспективное финансовое планирование (бюджет и сметы расходов);

2. бухгалтерскую отчетность товарищества;

3. контроль за соблюдением финансовой дисциплины;

4. контроль за соблюдением договорной дисциплины;

5. расчет и начисление заработной платы.

6. ведет учет основных средств, а также затрат по приобретению и принятию в эксплуатацию основных средств;

7. ведет учет затрат по основной деятельности;

8. ведет учет денежных средств;

9. производит расчеты с поставщиками и подрядчиками;

10. подводит результаты хозяйственной деятельности;

11. ведет учет операций по использованию прибыли;

12. производит расчеты с банком по ссудам, а также с предприятиями и организациями по привлеченным средствам.

Целью практики являлось изучение специфики работы организации, ознакомление с обязанностями главного бухгалтера, приобретение навыков самостоятельной работы по избранному виду деятельности.

Прохождение практики на предприятии было осуществлено в соответствии с индивидуальным заданием и календарным планом, выданным руководителем практики.

При изучении основ оперативного финансового управления ТСЖ принимались во внимание формы бухгалтерского учета, степень автоматизации учетных работ. Изучая деятельность ТСЖ «7 Красногорка», проведено ознакомление со сферой деятельности организации, ее организационной структурой.

Процесс ознакомления с деятельностью главного бухгалтера состоял в следующем:

1.Была проведена самостоятельная работа с учредительными документами: уставом организации, учредительным договором изучение таких основных источников информации, как хозяйственные договора, нормативно-справочные материалы и др.

2. Ведение компьютерной базы данных 1С «Предприятие».

3. Сортировка входящих и исходящих документов.

4. Подготовка и сопровождение договоров.

5. Выполнение разовых поручений руководства.

Результатом работы явилось получение теоретических знаний и практических навыков в области бухгалтерского учета.

Размещено на Allbest.ru